

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA

Skrea Samfällighetsförening den 3 mars 2025

Tid	2025-03-03 kl. 18:00
Plats	Skrea Församlingshem
Kallade	31 stycken personer var närvarande

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande hälsade alla välkomna och informerade kort om Skrea samfällighetsförening, vad en gemensamhetsanläggning innebär samt stämmans betydelse. Informerar om de nya riktlinjerna från kommunen gällande driftsbidragen.

Därefter förklarades stämman öppnad.

2. Val för stämman

2.1 Ordförande

Till stämмоordförande valdes Jonas Nilsson.

2.2 Sekreterare

Till sekreterare valdes Michaela Dahlqvist.

2.3 två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Christer Pending och Dexter Dyall Wallin.

3. Fråga om mötet utlysts enligt stadgarna

Det fastställdes att mötet var utlyst enligt stadgarna, kallelse var i brevlådorna den 13/2.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

5. Fastställande av röstlängd för stämman

Röstlängden fastställs och lades till handlingarna.

6. Styrelsens verksamhets- och förvaltningsberättelse

Föreningens ordförande sammanfattade årets förvaltning i en presentation.

Dokumentationen godkändes och lades till handlingarna.

7. Revisionsberättelse

Föreningens ordförande sammanfattade revisorernas berättelse i en presentation. Stämman godkände revisionsberättelsen och den lades till handlingarna.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelse

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.

9. Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

10. Framställningar från styrelsen

Inga framställningar från styrelsen.

11. Förslag till verksamhetsplan för 2025

Verksamhetsplanen för 2025 presenterades av ordförande och godkändes av stämman.

12. Styrelsens förslag till budget och debitering av medlemsavgift

Styrelsen presenterade föreslagen budget samt en oförändrad medlemsavgift som godkändes av stämman.

13. Beslut om arvoden till**13.1 Styrelsen**

Föreslås att det fasta arvodet till styrelsen förblir oförändrade, detta godkändes utav stämman.

Ordförande: 4000 kr/år

Kassör: 3000 kr/år

Sekreterare: 3000 kr/år

13.2 Revisorer

Föreslås att det fasta arvodet till revisorer förblir oförändrade, detta godkändes utav stämman.

Revisor: 1000 kr per person och år.

13.3 Valberedning

Föreslås att det fasta arvodet till valberedningen förblir oförändrade, detta godkändes utav stämman.

Valberedning: 1000 kr per person och år.

14. Val av ordförande för ett år

Valberedningen har inte funnit någon ersättare till nuvarande ordförande, föreslår: Christian Brandel, omval på ett år. Godkändes av stämman.

15. Val av styrelsemedlemmar för två år

Styrelsen ska bestå av 3-7 ledamöter. Tre medlemmar har ett års mandattid kvar; Else Grete Egenwall, Christer Clausson och Michaela Dahlqvist. En ledamot har avgått, Othmar Nekham.

Valberedningen föreslår:

Nyval: Gunter Andersson, 2 år

Stämman godkände valberedningens förslag.

16. Val av två styrelsesuppleanter för ett år

Föreslår: Christoffer Sandberg och Viktor Nord, båda på 1 år. Stämman godkände valberedningens förslag.

17. Val av en revisor för två år

Kvarstår på 1 år: Per Widell

Omval på 2 år: Ingrid Winbo

Stämman godkände valberedningens förslag.

18. Val av en revisorssuppleant på två år

Stämman föreslår och godkänner Anita Westerström som revisorssuppleant på 2 år.

19. Fråga om val av valberedning

Stämman beslutar att Tommy Gustafsson och Oscar Jogren sitter kvar ett år till.

20. Beslut om firmatecknare

Styrelsens förslag: Ordförande, sekreterare och kassör. Stämman godkänner tidigare praxis.

21. Övriga frågor

Inga övriga frågor tillkom.


22. Mötet avslutas

Ordförande avslutade mötet och tackade närvarande för deras deltagande.

Stämмоordförande:

Jonas Nilsson

Ort & datum:

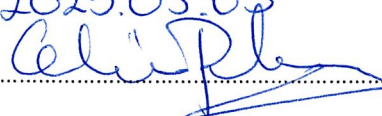


Falkenberg 2025-03-05

Justeras:

Christer Pending

Ort & datum:

FALKENBERG/SKREA
2025.03.05


CHRISTER PENDING

Dexter Dyall Wallin

Ort & datum:

Falkenberg 25.03.05



Dexter Dyall Wallin

Namn	Adress	Fast.beteckning	Fullmakt
Jan-Ove Andersson	Högalundsvägen 7	Skrea 2:21	
Petra Jäwert	Curts väg 17	Skrea 9:88	
Martin Goldkuhl	Gnejsvägen 34	Skrea 9:38	
Josefin Bengtsson	Jennys väg 6	Skrea 2:65	
Petra & Jan-Erik Johansson	Roberts väg 18	Skrea 24:12	
Anne-Marie Persson & Christer Pending	Idas väg 3	Skrea 23:37	
Britt- Marie & Lars Carlsson	Engbergs väg 3	Skrea 6:32	
Ulrika Jonsson	Golfvägen 17	Skrea 6:50	
Christer Clausson	Högalundsvägen 9	Skrea 2:23	
Michaela Dahlqvist	Petter Anders väg 8	Skrea 3:16	
Else Egenwall	Elofs väg 10	Skrea 23:44	

Namn	Adress	Fast.beteckning	Fullmakt
Carl Jonsson	Golfvägen 17	Skrea 6:50	
Viktor Nordh	Curts väg 8	Skrea 9:89	
Elisabeth & Walther Gramkou-Witt	Idas väg 4	Skrea 2:44	
Emil Hasselqvist	Roberts väg 17	Skrea 24:5	
Dexter Dyall Wallin	Rydbergstorpsvägen 12	Skrea 24:31	
Günter Andersson	Hilmas väg 5	Skrea 2:57	
Jonas Nilsson	Golfvägen 15	Skrea 6:49	
Oscar Jogren	Sunes väg 15	Skrea 9:109	
Thomas Tilbertson	Curts väg 2	Skrea 9:81	
Bo & Irene Garbe	Enevägen 2	Skrea 6:24	

Namn	Adress	Fast.beteckning	Fullmakt
Jan Ivarsson	Albertinas väg 40	Skrea 2:85	
Anita Westerström	Gnejsvägen 1	Skrea 9:34	
Björn Mattsson	Johan Larssons väg 1	Skrea 3:32	
Christian Brandel	Sunes väg 11	Skrea 9:109	

Årsbokslut 2024 - SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

849000-5876

Resultaträkning

RÖRELSENS INTÄKTER	2024	2023
Medlemsavgifter - Fastighetsdebitering	347 505	361 345
Driftsbidrag	383 521	583 499
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	731 026	944 844
RÖRELSENS KOSTNADER		
Lekplatser	-40 387	-38 745
Underhåll grönområden	-181 578	-187 971
Underhåll vägar, sommar	-191 216	-195 425
Underhåll vägar, vinter	-161 806	-162 147
Arvoden, administration	-67 706	-66 397
Övriga omkostnader	-20 686	-20 882
Sociala avgifter	-19 221	-24 916
Ränteintäkter	16 907	13 447
Räntekostnader och bankkostnader	-1 345	-1 030
Förändring Förnyelse- & Underhållsfond	-60 000	-255 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-727 038	-939 066
ÅRETS RESULTAT	3 988	5 778



Årsbokslut 2024 - SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

849000-5876

Balansräkning

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Medlems- välgavgifter	25 000	0
Övriga kortfristiga fordringar	2 394	9 061
Summa kortfristiga fordringar	27 394	9 061
Kassa och bank	665 573	597 864
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	692 967	606 925
SUMMA TILLGÅNGAR	692 967	606 925
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL		
Balanserad vinst/förlust	31 087	25 309
Årets resultat	3 988	5 778
SUMMA EGET KAPITAL	35 075	31 087
Förnyelse- & Underhållsfond	610 000	550 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder och övriga skulder	28 488	11 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 404	13 875
Summa kortfristiga skulder	47 892	25 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	692 967	606 925

Skrea 2025- (Digitalt)

Christian Brandel
Ordförande

Else Egenvall

Else Egenwall
Kassör

Michaela Dahlqvist
Sekreterare

Othmar Nekham

Othmar Nekham
Ledamot

Christer Claussion
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- (Digitalt)

Per Widell

Per Widell

Ingrid Winbo

Revisionsberättelse

SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 849000-5876

Vid granskning av Skrea Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2024-01-01 – 2024-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader samt förändringar i balansräkningen är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på föreningens bankkonto har kontrollerats och vid årsboks slutets upprättande har föreningens värdehandlingar uppvisats. Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss ingen anledning till anmärkningar. Därför tillstyrker vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som räkenskapsåret och revisionen omfattar.

Falkenberg 2025- (Digitalt)

Per Widell

Per Widell

Ingrid Winbo

Ingrid Winbo



Styrelsens verksamhetsberättelse 2024

Skrea Samfällighetsförening ansvarar för skötseln av 50 848m² gata & väg, 399 002m² grönyta och 5 104m² gång- och cykelväg. 349 fastigheter är delägare.

Styrelsen är ansvarig för att all verksamhet under året sker inom de ramar som stämman beslutat. Arbetet sköts genom styrelsemöten och löpande kontakter inom styrelsen. Under året har styrelsen haft 7 ordinarie styrelsemöten och flera arbetsmöten. Styrelsen har bestått av Christian Brandel (ordförande), Else Egenwall (kassör), Michaela Dahlqvist (sekreterare), Othmar Nekham (ledamot) och Christer Clausson (ledamot). En av ledamöterna har under verksamhetsåret avbrutit sitt uppdrag pga. sjukdom.

Vinterväghållningen har utförts av KRT Maskin AB. Under året har vi sålt vår centrifugalspridare och sopmaskin via Toveks Auktioner.

Sommarväg Under 2023 besiktigades Stigen, Enevägen och Engbergs väg av vår markkonsult. Vi tog fram ett förfrågningsunderlag för asfalteringen som blev klart i början av 2024. Förfrågan skickades till fyra olika företag och tre lämnade anbud. Skanska kom med det mest fördelaktiga anbudet som antogs och ny beläggning applicerades efter sommaren 2024 med goda resultat till följd. Längst GC-vägen som följer Skrea Stationsväg/Hyttens väg har två stycken parkbänkar monterats.

Grönytor Vi har sett över rutinerna för gräsklippningen. Dels genom att minska ytorna som klipps men även minska intervallet när så är möjligt, exempelvis om det råder torka eller nederbörden varit minimal. Vissa ytor klipps inte längre för att gynna biologisk mångfald. Ängsmark främjar insekts-, växt- och fågelliv. Styrelsen strävar efter att uppnå en balans där våra marker ser vårdade ut men också där vi gynnar biologisk mångfald. Det är medlemmar som hört av sig gällande riskfyllda träd. De träd som konstaterats utgöra en risk är borttagna. Upe vid Mannabergs Mosse har vi röjt sly runt dammen och fällt riskfyllda träd. Träden har vi sågat upp i längder och lagt i västra delen av dammen och uppmanat medlemmar i Skrea Samfällighet att hämta dessa för att använda som ved. Slyn ska med regelbundna intervall tas ner till marknivå för att hålla växtligheten i schack, detta utförs ungefär vart 3-4:e år.

Ekonomi Ett viktigt mål för året var att kunna säkerställa fonderingen av medel för förnyande underhåll, som finansieras helt av medlemsavgifterna (som även bekostar 10% av driften). Falkenbergs Kommun har inkommit med nya regler för bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser. De nya riktlinjerna börjar gälla fr.o.m. 2025-01-01. Samfälligheten delges fr.o.m. 2025 en totalsumma och styrelsen fördelar kapitalet per drift och underhåll. Bidraget tillåts bevaras och förvaltas för att täcka större planerade investeringar som kommer längre fram i underhållsplanen. Bidraget för iståndsättning och hårdbeläggning tas bort till förmån för en höjning av drift- och underhållsbidraget till samfällighetsföreningar inom detaljplanelagt område.

Övrigt Vårt avtal om inomhusförvaring av verktyg samt tömning papperskorgar har förlängts med Skrea IF. Nytt skötselavtal med Falkenbergs Föreningsråd är upprättat.

Styrelsen

Ordförande



Christian
Brandel

Kassör



Else
Egenwall

Sekreterare



Michaela
Dahlqvist

Ledamot



Christer
Clausson

Skrea Samfällighetsförening

Verksamhetsplan och budget 2025

- Vägunderhåll: Efter vintern besiktigas gatorna för att få en uppdaterad bild av tillståndet. Underhållsbehovet prioriteras efter statusbedömning och efter vinterns ekonomiska utfall.
- Petter Anders väg har problem med avrinningen och detta ska preliminärt avhjälpas.
- Vinterväghållning: Se till att föreningens område plogas och grusas med en fortsatt rimligt god kvalitet.
- Översyn och underhåll av lekplatserna.
- Sopning av gatorna sker i april/maj. Innan dess uppmanas alla medlemmar klippa sina häckar och rensat bort annan vegetation som tagit sig ut i gatuområdet.
- Fastigheter som gränsar till grönområden uppmanas att röja sly 1 – 2 meter från tomtgräns in på grönområdet för att minska risken med framtida träd i tomtgränsen.
- Samarbete med Falkenbergs Kommun och övriga myndigheter för ny skötselplan av naturområden.

Skrea Samfällighetsförening, budget 2025

Falkenbergs Kommun har fr.o.m. 2025-01-01 nya gällande riktlinjer för bidrag till drift & underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser.

Samfälligheten delges numera istället en totalsumma och styrelsen fördelar kapitalet per drift och underhåll. Bidraget kan även bevaras och förvaltas för att täcka större planerade investeringar kommande år.

Bidraget 2024 var 341 000kr. Bidraget 2025 är 362 251kr.

Storleken på bidragen baseras på de ytor som samfällighetsföreningen ansvarar för, enligt Lantmäteriets uppgifter.

Tabellen visar en sammanställning av de ytor och bidragsnivåer som gäller för vår samfällighetsförening:

	Yta m²	Kr/m²
Gata/väg	50 848	4,10 kr
Grönyta	399 002	0,28 kr
GC-väg (ny post från 2025)	5 104	0,99 kr

	Styckpris	Antal
Lekplatser	5 000 kr	7
Ansvarsförsäkring	2 000 kr	1

Vår samfällighetsförening har därmed rätt att, efter öresutjämning, årligen ansöka om totalt 362 251 kr i kommunalt bidrag för drift- och underhåll.

Efter utbetalning av bidraget avgör samfällighetsföreningen och dess styrelse hur bidraget ska användas, så länge det går till drift och underhåll av de ytor som omfattas av bidraget. Föreningens styrelse kan själv besluta hur mycket som ska användas till löpande underhåll och hur mycket som ska sparas för framtida åtgärder.

Bidraget för istandsättning och hårdbeläggning tas bort till förmån för en höjning av drift- och underhållsbidraget till samfällighetsföreningar inom detaljplanlagt område.

Åtgärd	Budget	Bidrag
Bidrag, Falkenbergs Kommun		362 251
Medlemsavgifter		340 000
Grönområden	165 000	
Sommarväghållning	155 000	
Vinterväghållning	125 000	
Administration, arvoden, soc.avg.	70 000	
Försäkring	2 000	
Övriga omkostnader	20 000	
Lekplatser	50 000	
Förnyelse- & underhållsfond	115251	
Summa	702 251	702 251