

Styrelsens verksamhetsberättelse 2024

Skrea Samfällighetsförening ansvarar för skötseln av 50 848m² gata & väg, 399 002m² grönyta och 5 104m² gång- och cykelväg. 349 fastigheter är delägare.

Styrelsen är ansvarig för att all verksamhet under året sker inom de ramar som stämman beslutat. Arbetet sköts genom styrelsemöten och löpande kontakter inom styrelsen. Under året har styrelsen haft 7 ordinarie styrelsemöten och flera arbetsmöten. Styrelsen har bestått av Christian Brandel (ordförande), Else Egenwall (kassör), Michaela Dahlqvist (sekreterare), Othmar Nekham (ledamot) och Christer Clausson (ledamot). En av ledamöterna har under verksamhetsåret avbrutit sitt uppdrag pga. sjukdom.

Vinterväghållningen har utförts av KRT Maskin AB. Under året har vi sålt vår centrifugalspridare och sopmaskin via Toveks Auktioner.

Sommarväg Under 2023 besiktigades Stigen, Enevägen och Engbergs väg av vår markkonsult. Vi tog fram ett förfrågningsunderlag för asfalteringen som blev klart i början av 2024. Förfrågan skickades till fyra olika företag och tre lämnade anbud. Skanska kom med det mest fördelaktiga anbudet som antogs och ny beläggning applicerades efter sommaren 2024 med goda resultat till följd. Längst GC-vägen som följer Skrea Stationsväg/Hyttens väg har två stycken parkbänkar monterats.

Grönytor Vi har sett över rutinerna för gräsklippningen. Dels genom att minska ytorna som klipps men även minska intervallet när så är möjligt, exempelvis om det råder torra eller nederbörden varit minimal. Vissa ytor klipps inte längre för att gynna biologisk mångfald. Ängsmark främjar insekts-, växt- och fågelliv. Styrelsen strävar efter att uppnå en balans där våra marker ser vårdade ut men också där vi gynnar biologisk mångfald. Det är medlemmar som hört av sig gällande riskfyllda träd. De träd som konstaterats utgöra en risk är borttagna. Upppe vid Mannabergs Mosse har vi röjt sly runt dammen och fällt riskfyllda träd. Träden har vi sågat upp i längder och lagt i västra delen av dammen och uppmanat medlemmar i Skrea Samfällighet att hämta dessa för att använda som ved. Sly ska med regelbundna intervall tas ner till marknivå för att hålla växtligheten i schack, detta utförs ungefär vart 3-4:e år.

Ekonomi Ett viktigt mål för året var att kunna säkerställa fonderingen av medel för förnyande underhåll, som finansieras helt av medlemsavgifterna (som även bekostar 10% av driften). Falkenbergs Kommun har inkommit med nya regler för bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser. De nya riktlinjerna börjar gälla fr.o.m. 2025-01-01. Samfälligheten delges fr.o.m. 2025 en totalsumma och styrelsen fördelar kapitalet per drift och underhåll. Bidraget tillåts bevaras och förvaltas för att täcka större planerade investeringar som kommer längre fram i underhållsplanen. Bidraget för iståndsättning och hårdbeläggning tas bort till förmån för en höjning av drift- och underhållsbidraget till samfällighetsföreningar inom detaljplanelagt område.

Övrigt Vårt avtal om inomhusförvaring av verktyg samt tömning papperskorgar har förlängts med Skrea IF.

Nytt skötselavtal med Falkenbergs Föreningsråd är upprättat.

Styrelsen

Ordförande



Christian
Brandel

Kassör



Else
Egenwall

Sekreterare



Michaela
Dahlqvist

Ledamot

Christer
Clausson

