

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA

Skrea Samfällighetsförening den 20 mars 2024

Tid 2024-03-20 kl. 18:00
Plats Skrea Församlingshem
Närvarande 24 stycken personer var närvarande

1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande hälsade alla välkomna och informerade kort om vägföreningen, gemensamhetsanläggningen och stämmans betydelse.

Därefter förklarades stämman öppnad.

2 Val för stämman

2.1 ordförande

Till stämмоordförande valdes Bo Slättsjö.

2.2 sekreterare

Till sekreterare valdes Christian Brandel.

2.3 två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Adam Larsson & Christer Pending.

3 Fråga om mötet utlysts enligt stadgarna

Det fastställdes att mötet var utlyst enligt stadgarna.

4 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

5 Fastställande av röstlängd för stämman

Namn, fastighet och andelstal samt fullmakter ska vara noterade. Detta görs vid ankomst.

Röstlängden fastställs och lades till handlingarna.

6 Styrelsens verksamhets- och förvaltningsberättelse

Föreningens ordförande presenterade sammanfattat förra årets förvaltning.

Dokumentationen godkändes och lades till handlingarna.

AK PS
ChP.

7 Revisionsberättelse

Mötesordförande sammanfattade revisorernas berättelse. Stämman godkände revisionsberättelsen och den lades till handlingarna.

8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelse

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.

9 Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

10 Framställningar från styrelsen

Styrelsen hade inga framställningar.

11 Förslag till verksamhetsplan för 2024

Verksamhetsplanen för 2024 föredrogs av ordförande och godkändes av stämman.

12 Styrelsens förslag till budget och debitering av medlemsavgift

Styrelsen presenterade föreslagen budget och en oförändrad medlemsavgift som godkändes av stämman.

13 Beslut om arvoden till**13.1 Styrelsen**

- **Förslag: fast arvode oförändrat och timarvode höjs från 150 kr/tim till 180 kr/tim**

Beslut: Stämman godkände att det fasta arvodet förblir oförändrat (ordförande 4tkr, sekreterare och kassör 3tkr).

Stämman godkände att timarvodet höjs från 150kr/tim till 180kr/tim.

13.2 Revisorer

- **Förslag: oförändrat**

Beslut: Oförändrat, 1tkr per person.

13.3 Valberedning

- **Förslag: oförändrat**

Beslut: Oförändrat, 1tkr per person.

14 Val av ordförande för ett år**Valberedningen förslag?**

Valberedningen föreslog Christian Brandel som ordförande på 1 år. Godkändes av stämman.

15 Val av styrelsemedlemmar för två år

Styrelsen ska bestå av 3-7 ledamöter (inklusive ordförande). Tre medlemmar har ett års mandattid kvar; Othmar Nekham, Christer Clausson och Else Grete Egenwall. En ledamot slutar; Jonas Nilsson

Ch P.  

Avgående: En ledamot avgår, Jonas Nilsson.

Valberedningen föreslår:

Omval på Christer Clausson och Else Grete Egenwall på 2 år.

Othmar Nekham kvarstår på 1 år.

Nyval: Michaela Dahlqvist på 2 år.

Stämman godkände valberedningens förslag.

16 Val av två styrelsesuppleanter för ett år Valberedningens förslag?

Stämman beslutade att sittande förblir suppleanter; Magnus Törngren och Christer Pending båda på 1 år.

17 Val av en revisor för två år Föreningen ska ha 2 revisorer. En revisor har ett års mandattid kvar; Ingrid Winbo. Valberedningens förslag är?

Omval på Per Widell på 2 år. Kvarstående: Ingrid Winbo på 1 år. Stämman godkände valberedningens förslag.

18 Val av en revisorssuppleant på två år Valberedningens förslag är?

Valberedningen eller stämman hade inga förslag på revisorssuppleanter. Stämman beslutade att tjänsten är tillfälligt vakant.

19 Fråga om val av valberedning Förslag eller idéer?

Tommy Gustafsson och Oscar Jogren är utsedd till valberedningen.

20 Beslut om firmatecknare Styrelsens förslag: ordförande, sekreterare, kassör. Andra Förslag?

Stämman beslutade att firmatecknare är ordförande, sekreterare och kassör var för sig.

21 Övriga frågor

Följande diskuterades:

1. Medlem uppmärksammade styrelsen på ett potthål på vägen mot MC-klubben, Johan Larssons väg. Styrelsen behandlar frågan under nästkommande styrelsemöte.
2. En medlem framförde att bilister kör alldeles för fort på Skrea Stations väg. Då denna väg ligger utanför Skrea Samfällighetsförenings ansvarsområde uppmanades medlemmen att skicka in en skrivelse till Falkenbergs Kommun för vidare åtgärd.

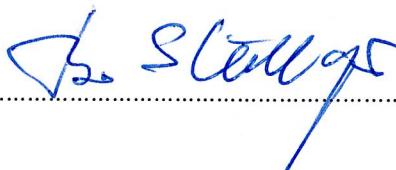
3. Medlem önskade fler farthinder till Sunes väg. Det finns idag ett farthinder som är placerat längst ner i backen och det anses vara tillräckligt men styrelsen håller det under bevakning.
4. Farthindret enligt ovan går inte att cykla över och det önskades frigöra utrymme på båda sidorna av farthindret för att förenkla för cyklister. Styrelsen ser över möjligheterna.
5. Falkenbergs Föreningsråd ansvarar för skötseln av grönytorna i Skrea Samfällighetsförenings ansvarsområde och det kunde konstateras att leveransen varit bristfällig under den senaste säsongen. Styrelsen har kontaktat ansvarig på Föreningsrådet och har därför valt att fortsätta samarbetet.

22 Mötet avslutas

Ordförande avslutade mötet och tackade närvarande för deras deltagande.

Stämмоordförande, Bo Slättsjö

Ort & datum:




Justeras:

Adam Larsson

Ort & datum:

Christer Pending

Ort & datum:



Falkenberg 25/3-24



FALKENBERG 25/3-24

Namn	Adress	Fast.beteckning	Fullmakt
Eia Olofsson	Högalundsvägen 20	Skrea 2:71	
Adam Larsson	Skrea Stationsväg 10	Skrea 3:13	
Petra Jäwert	Curts väg 17	Skrea 9:88	
Tommy Gustafsson	Högalundsvägen 13	Skrea 2:46	
Günter Andreasson	Hilmas väg 5	Skrea 2:57	
Michaela Dahlqvist & Viktor Karlsson	Petter Anders väg 8	Skrea 3:16	
Jan-Ove Andersson	Högalundsvägen 7	Skrea 2:21	
Ove & Britt Danielsson	Skrea Stationsväg 26	Skrea 9:6	
Ingvar Thynell	Petter Anders väg 6	Skrea 23:17	
Petra & Jan-Erik Johansson	Roberts väg 18	Skrea 24:12	
Anne-Marie Persson & Christer Pending	Idas väg 3	Skrea 23:37	

Elisabet Gramkou-Witt	Idas väg 4	Skrea 2:44	
Berit Karlsson	Albertinas väg 25	Skrea 2:91	
Elisabeth Nekham	Adas väg 2	Skrea 3:44	
<i>Styrelsen:</i>			
Christer Clausson	Högalundsvägen 9	Skrea 2:23	
Else Egenvall	Elofs väg 10	Skrea 23:44	
Othmar Nekham	Adas väg 2	Skrea 3:44	Fullmakt
Christian Brandel	Sunes väg 11A	Skrea 9:109	
Jonas Nilsson	Golfvägen 15	Skrea 6:49	
<i>Stämмоordförande:</i>			
Bo Slättsjö			

Styrelsens verksamhetsberättelse 2023

Skrea Samfällighetsförening ansvarar för skötseln av ca 30 hektar mark i Skrea. 3,5 hektar är gator och resten är grönytor. 349 fastigheter är delägare.

Styrelsen är ansvarig för att all verksamhet under året sker inom de ramar som stämman beslutat. Arbetet sköts genom styrelsemöten och löpande kontakter inom styrelsen. Under året har styrelsen haft 7 ordinarie styrelsemöten och flera arbetsmöten. Styrelsen har bestått av Jonas Nilsson (ordförande), Else Egenwall (kassör), Christian Brandel (sekreterare), Othmar Nekham (ledamot) och Christer Clausson (ledamot).

Vinterväghållningen har utförts av KRT Maskin. I maj fick vi driftbidraget, och det visade sig att kommunen godkände vårt yrkande på ersättning för förra vinterns ökade vinterkostnader. Vi har iordningsställt en uppställningsplats för fordon och material, t.ex. för flis/vinter. Vår snöplog tillhörande gräsklipparen är såld då vi valt att inte sysselsätta någon egen personal vintertid.

Lekplatsen på Frizells väg har ägnats mycket tid och har till slut blivit klar. Vi har besiktigat lekplatserna med en certifierad besiktningsman. Sandlådorna på lekplatserna är fyllda med ny sand. Vi har även köpt in förvaringslådor och leksaker så att alla lekplatserna har ett grundkit med leksaker. Det finns även medlemmar som donerat leksaker vilket varit uppskattat.

Sommarväg I oktober besiktigades Stigen, Enevägen och Engbergs väg samt grusvägen som löper parallellt med Golfvägen av vår konsult Möllerström. Vi fick även hjälp med ett förfrågningsunderlag för asfaltering under 2024. Förfrågan skickades till 4 olika företag och 3 lämnade anbud, Skanska kom med det mest fördelaktiga budet. Algernons väg fick ny beläggning i somras och i samband med det passade kommunen på att ge sina brunnar nya betäckningar.

Grönytor Vi har sett över rutinerna för gräsklippning och det har lett till att vi kunde hålla oss inom budget. Dels genom att inte klippa längs kommunens gator och dels genom att minska ytorna som klipps så att det följer underhållsplanen som förra stämman beslutade om. Den planerade besiktningen av grönområden har bara påbörjats och får flyttas till nästa år. Det är några medlemmar som hört av sig om träd som växer in över tomterna. I alla fallen är det kommunens träd som vi inte får ta ner. Vi har haft möten med kommunen angående träd och en ny skötselplan.

Ekonomi Ett viktigt mål för året var att kunna säkerställa fonderingen av medel för förnyande underhåll, som finansieras helt av medlemsavgifterna (som även bekostar 10% av driften). Driftbidraget har ett tak, så att få ett årsutfall som inte går över detta tak är avgörande.

När vi snabbt vill nå ut med information har vi beslutat att i första hand använda vår hemsida www.skreasff.se som informationskanal. Drygt 200 personer följer vår sida på Facebook.

Ca 35 - 40 % av medlemmarna har angett en e-postadress för fakturor, som tillsammans med postutdelning används vid kallelse till stämma.

Övrigt

Vårt avtal om inomhusförvaring av sopvals och verktyg samt tömning papperskorgar har förlängts med Skrea IF.

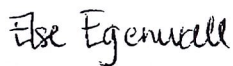
Styrelsen

Ordförande



Jonas Nilsson

Kassör

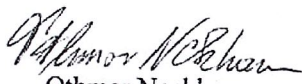


Else Egewall

Sekreterare



Christian Brandel



Othmar Neckham



Christer Clausson

Revisionsberättelse

SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 849000-5876

Vid granskning av Skrea Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader samt förändringar i balansräkningen är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på föreningens bankkonto har kontrollerats och vid årsbokslutets upprättande har föreningens värdehandlingar uppvisats. Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss ingen anledning till anmärkningar. Därför tillstyrker vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som räkenskapsåret och revisionen omfattar.

Falkenberg 2024- (Digitalt)

Per Widell

Per Widell

Ingrid Winbo
Ingrid Winbo



Årsbokslut 2023

SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

849000-5876

Resultaträkning

RÖRELSENS INTÄKTER	2023	2022
Medlemsavgifter - Fastighetsdebitering	361 345	343 405
Driftsbidrag	583 499	521 094
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	944 844	864 499
RÖRELSENS KOSTNADER		
Lekplatser	-38 745	-12 061
Underhåll grönområden	-187 971	-190 405
Underhåll vägar, sommar	-195 425	-107 217
Underhåll vägar, vinter	-162 147	-293 164
Arvoden, administration	-66 397	-81 633
Satsningar Lokalsamhällen	0	0
Övriga omkostnader	-20 882	-19 928
Löner	0	0
Sociala avgifter	-24 916	-24 896
Ränteintäkter	13 447	0
Räntekostnader och bankkostnader	-1 030	-1 508
Förändring Förnyelse- & Underhållsfond	-255 000	-130 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-939 066	-860 812
ÅRETS RESULTAT	5 778	3 687

Årsbokslut 2023
SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
849000-5876

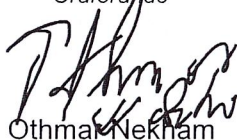
Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Medlems- välgavgifter	0	485
Övriga kortfristiga fordringar	9 061	199
Summa kortfristiga fordringar	9 061	684
Kassa och bank	597 864	320 163
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	606 925	320 847
SUMMA TILLGÅNGAR	606 925	320 847
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Balanserad vinst/förlust	25 309	21 622
Årets resultat	5 778	3 687
SUMMA EGET KAPITAL	31 087	25 309
Förnyelse- & Underhållsfond	550 000	295 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder och övriga skulder	11 963	97 806
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	13 875	15 833
Summa kortfristiga skulder	25 838	113 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	606 925	433 948

Skrea 2024- (Digitalt)



Jonas Nilsson
Ordförande



Othman Nekham



Else Egenwall
Kassör

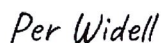


Christer Clausson

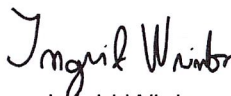


Christian Brandel
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- (Digitalt)



Per Widell



Ingrid Winbo

Skrea Samfällighetsförening

Verksamhetsplan och budget 2024

- Vägunderhåll: Efter vintern besiktigas gatorna för att få en uppdaterad bild av tillståndet. Behovet av lagning prioriteras efter tillstånd och det ekonomiska utfallet efter vintern.
- Enevägen och Stigen kommer troligen att få ny beläggning.
- Vinterväghållning: Se till att föreningens område plogas och grusas med en fortsatt rimligt god kvalitet.
- Översyn och underhåll av lekplatserna.
- Sopning av gatorna sker i april. Innan dess uppmanas alla att ha klippt sina häckar och rensat bort annan vegetation som tagit sig ut i gatuområdet.
- Fastigheter som gränsar till grönområden uppmanas att röja sly 1 – 2 meter från tomtgräns in på grönområdet för att minska risken med framtida träd i tomtgränsen.
- Samarbete med Fbg Kommun för ny skötselplan av naturområden

Skrea Samfällighetsförening, budget 2024

Åtgärd	Budget	Bidrag
Lekplatser	17 000	31 500
Grönområden	127 000	162 000
Sommarväghållning	340 000	44 100
Vinterväghållning	188 000	101 700
Administration, arvoden, soc.avg.	125 000	16 400
Försäkring	2 000	1 800
Övriga omkostnader	10 000	0
Förnyelsefond	4000	0
Summa	813 000	357 500
Medlemsavgifter		340 000
Bidrag, asfaltering		115 500
SUMMA		813 000