

# Skrea Samfällighetsförening

## Verksamhetsplan och budget 2025

- Vägunderhåll: Efter vintern besiktigas gatorna för att få en uppdaterad bild av tillståndet. Underhållsbehovet prioriteras efter statusbedömning och efter vinterns ekonomiska utfall.
- Petter Anders väg har problem med avrinningen och detta ska preliminärt avhjälpas.
- Vinterväghållning: Se till att föreningens område plogas och grusas med en fortsatt rimligt god kvalitet.
- Översyn och underhåll av lekplatserna.
- Sopning av gatorna sker i april/maj. Innan dess uppmanas alla medlemmar klippa sina häckar och rensat bort annan vegetation som tagit sig ut i gatuområdet.
- Fastigheter som gränsar till grönområden uppmanas att röja sly 1 – 2 meter från tomtgräns in på grönområdet för att minska risken med framtida träd i tomtgränsen.
- Samarbete med Falkenbergs Kommun och övriga myndigheter för ny skötselplan av naturområden.

# Skrea Samfällighetsförening, budget 2025

Falkenbergs Kommun har fr.o.m. 2025-01-01 nya gällande riktlinjer för bidrag till drift & underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser.

Samfälligheten delges numera istället en totalsumma och styrelsen fördelar kapitalet per drift och underhåll. Bidraget kan även bevaras och förvaltas för att täcka större planerade investeringar kommande år.

Bidraget 2024 var 341 000kr. Bidraget 2025 är 362 251kr.

Storleken på bidragen baseras på de ytor som samfällighetsföreningen ansvarar för, enligt Lantmäteriets uppgifter.

Tabellen visar en sammanställning av de ytor och bidragsnivåer som gäller för vår samfällighetsförening:

	<b>Yta m<sup>2</sup></b>	<b>Kr/m<sup>2</sup></b>
Gata/väg	50 848	4,10 kr
Grönyta	399 002	0,28 kr
GC-väg (ny post från 2025)	5 104	0,99 kr

	<b>Styckpris</b>	<b>Antal</b>
Lekplatser	5 000 kr	7
Ansvarsförsäkring	2 000 kr	1

Vår samfällighetsförening har därmed rätt att, efter öresutjämning, årligen ansöka om totalt 362 251 kr i kommunalt bidrag för drift- och underhåll.

Efter utbetalning av bidraget avgör samfällighetsföreningen och dess styrelse hur bidraget ska användas, så länge det går till drift och underhåll av de ytor som omfattas av bidraget. Föreningens styrelse kan själv besluta hur mycket som ska användas till löpande underhåll och hur mycket som ska sparas för framtida åtgärder.

Bidraget för istandsättning och hårdbeläggning tas bort till förmån för en höjning av drift- och underhållsbidraget till samfällighetsföreningar inom detaljplanelagt område.

<b>Åtgärd</b>	<b>Budget</b>	<b>Bidrag</b>
<b>Bidrag, Falkenbergs Kommun</b>		<b>362 251</b>
<b>Medlemsavgifter</b>		<b>340 000</b>
Grönområden	165 000	
Sommarväghållning	155 000	
Vinterväghållning	125 000	
Administration, arvoden, soc.avg.	70 000	
Försäkring	2 000	
Övriga omkostnader	20 000	
Lekplatser	50 000	
Förnyelse- & underhållsfond	115251	
<b>Summa</b>	<b>702 251</b>	<b>702 251</b>